

LES TOITURES A PANS

Dans les villages, les pans de toitures peuvent être percés, permettant ainsi l'habitat.



Vide qui met en évidence la forme de la toiture.
La façade pignon est délimitée par les pans de la toiture, expression d'une toiture légère et lecture de la corniche.

Type de toiture à éviter :



Pas de retour du matériau utilisé pour la toiture (tuiles ou ferblanterie) exprimé sur la façade pignon.

En zone urbaine l'habitat dans les combles est généralisé, le langage des lucarnes est important.
Le traitement de la corniche est en ardoise ou en zinc.



Lucarnes

On trouve différents types de lucarnes : pignon, rampante, en croupe et en œil de boeuf, etc...

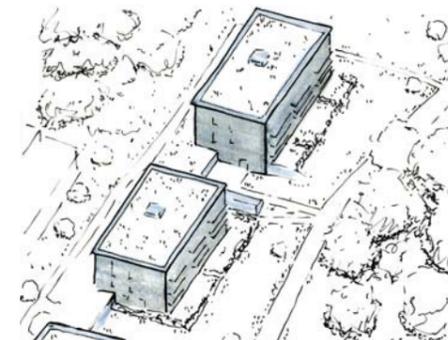
Dans tous les cas, donner la plus grande légèreté possible à la toiture de la lucarne et réduire ses saillies frontales et latérales. La construction de lucarnes doit tenir compte de l'aspect d'ensemble des toitures et pas seulement du bâtiment, car c'est l'harmonie générale de la rue et de la ville qui est en cause.

Il n'est pas nécessaire de faire la copie d'une lucarne ancienne mais la construction contemporaine doit tenir compte d'une règle essentielle : la simplicité et la légèreté.



LES TOITURES PLATES ET LES ATTQUES

Cette couverture permet la réalisation de terrasses utilisables.
Valoriser les logements en attiques.



A Montreux, la topographie implique beaucoup de vues plongeantes sur des toits. Les toitures végétalisées contribuent à une meilleure intégration des bâtiments dans le paysage urbain, permettent de réduire sensiblement les écoulements d'eau pluviale dans les réseaux et participent à l'isolation thermique du bâtiment.

Une végétalisation extensive crée des espaces vitaux pour beaucoup d'espèces d'animaux et de plantes.

Fiche de recommandation No 5 (à titre illustratif)

TOITURES

Les toits font partie des éléments essentiels de la construction qui définissent l'aspect extérieur du bâtiment et contribuent à l'identité de l'agglomération.

Ils jouent un rôle très important dans la silhouette de la ville. Leur expression façonne l'environnement avec le site. C'est une cinquième façade qui affirme la fin du bâtiment (couronnement), surtout dans une topographie de pente, où les toitures sont visibles d'en haut.