



COMMUNE DE
MONTREUX



RAPPORT DE GESTION 2014

L'essentiel en bref

Editorial de la Municipalité

Chères habitantes et habitants de Montreux,

2014 a été une année animée, jalonnée de grands anniversaires et d'autant de célébrations. L'occasion de prouver une fois de plus qu'à Montreux, ça « swingue » énormément ! Parallèlement aux nombreux événements qui font sa renommée à l'extérieur, la Commune a démontré son dynamisme grâce à des projets et réalisations destinés en priorité à ses habitants. Nous avons le plaisir de vous en donner un aperçu dans le rapport de gestion que vous avez entre les mains. Vous y trouverez pour chaque service et dicastère un ou plusieurs faits marquants sélectionnés parmi les nombreuses activités réalisées en 2014. Et

pour illustrer la continuité qui marque l'activité communale, nous avons choisi d'ancrer ce rapport dans le présent par de courts encadrés consacrés aux projets en cours ou à venir cette année.

Nous vous en souhaitons bonne lecture.

La Municipalité

PS: si cette brève rétrospective des activités communales vous a donné le goût d'en savoir plus, vous pourrez prochainement lire le rapport de gestion complet (150 pages tout de même!), destiné au Conseil communal. Il sera mis en ligne sur notre site internet dès le mois de juin.

Tout savoir sur l'actualité communale

Notre site internet vous propose un agenda très complet, des news, un annuaire des sociétés et mille autres informations utiles. Egalement disponible sur mobile.

La Commune communique aussi via sa page Facebook. Allez donc y faire un tour et « likez » !

www.commune-de-montreux.ch

www.facebook.com/CommunedMontreux

Vous ne trouvez pas l'information recherchée? N'hésitez pas à appeler l'administration au n° 021 962 77 77 ou à passer au guichet de la Grand-Rue 73, ouvert de 8h à 16h30 sans interruption.

Edité par la Municipalité de Montreux, mars 2015

Impression Imprimerie Monney, Clarens

Graphisme Macgraph, Puidoux

Images Couverture: Giampaolo Lombardi
Page 8: Studio Curchod, Philippe Fugier, Commune de Montreux

Tirage 15000 exemplaires

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

Plaque tournante de la Commune, l'administration générale, dirigée par le Syndic Laurent Wehrli, a notamment pour attributions de soigner et développer les relations de Montreux avec l'extérieur. Une mission bien remplie l'an passé. Jugez plutôt!

Sommet pour la paix en Syrie

En janvier 2014, la Commune a accueilli – presque au pied levé – une importante conférence internationale, initialement prévue à Genève: la « Conférence de paix Genève 2 pour la Syrie ». 40 délégations et 677 délégués, ainsi que 1032 journalistes et d'importantes forces de sécurité étaient présents à Montreux; on mentionnera pour mémoire les présences du Secrétaire général des Nations Unies, Ban Ki-moon, du Secrétaire d'Etat américain, John Kerry, ainsi que celle de Didier Burkhalter, Président 2014 de notre Confédération. L'organisation d'un tel événement a permis de mettre une nouvelle fois en évidence la capacité de Montreux à accueillir des manifestations de très grande envergure, grâce à la qualité et à la proximité des infrastructures hôtelières et de congrès.

En 2010, Montreux avait accueilli le XIII^e Sommet de la Francophonie, qui avait réuni de nombreux chefs d'Etat et ministres.

En février 2015, des négociations sur le programme nucléaire iranien ont eu lieu dans notre Commune, à nouveau en présence de ministres et chefs d'Etat du monde entier. Les retombées de tels événements, en termes de notoriété et d'image, sont inestimables pour Montreux.

La Municipalité remercie la population pour son ouverture et sa compréhension.

Chalet des jumelages au Marché de Noël

La longue tradition d'ouverture au monde extérieur et l'esprit cosmopolite qui caractérisent Montreux trouvent leur expression dans de nombreux jumelages et partenariats intervilles. En 2014, à l'occasion des vingt ans du Marché de Noël, cinq villes jumelles ou amies de Montreux se sont donné rendez-vous au sein du Chalet des Hôtes d'Honneur, pour faire découvrir leurs spécialités. Deux villes asiatiques et trois européennes ont fait à Montreux l'amitié de leur présence: Xicheng (Chine), Chiba (Japon), Wiesbaden (Allemagne), Menton (France) et Sátoraljaújhely (Hongrie).

Plus d'informations auprès de l'Administration générale au n° 021 962 77 77 ou sur le site internet communal.

Et en 2015?

Après le succès rencontré par un premier échange en 2014, la Commune propose, en été et en automne 2015, un programme d'échange avec Xicheng, un district de Pékin avec lequel Montreux a signé un pacte d'amitié; l'échange s'adresse à de jeunes Montreu-siens de 16 à 20 ans. Une occasion rêvée de découvrir une autre culture, par un voyage dont les coûts sont pris en charge. Il reste des places pour l'échange 2015.

Conditions de participation sur www.commune-de-montreux.ch ou auprès de Madame Krystin Bise, Secrétaire municipale adjointe, krystin.bise@montreux.ch

☎ 021 962 77 72 ou 079 596 78 67.

FINANCES ET RESSOURCES HUMAINES

Placés tous deux sous la direction du Municipal Pierre RoCHAT, le service des finances et celui des ressources humaines ont eu à cœur de fournir, pour le premier, des informations financières claires et compréhensibles, ainsi qu'un support informatique efficace, et, pour le second, une gestion attentive du personnel communal.

FINANCES

Comptes et budget

Apporter une analyse et des informations financières claires et compréhensibles, voilà bien l'une des priorités du service des finances. Les documents et analyses fournis ont permis aux instances politiques de prendre aisément connaissance de l'état de la santé financière de leur commune et des orientations financières à donner. Pour établir l'arrêté d'imposition, le service a analysé la situation des impôts communaux et son évolution dans le temps. Il a également établi d'utiles comparaisons avec d'autres villes. Ces éléments ont convaincu le Conseil communal de suivre les recommandations de la Municipalité et de réduire le coefficient communal d'un point, le portant à 65% de l'impôt cantonal.

Informatique communale

Les réflexions entamées en 2013 ont amené le centre informatique, sous la direction de sa nouvelle cheffe, à proposer à la Municipalité le lancement en fin d'année de deux études. La première porte sur le remplacement des programmes communaux, alors que la seconde se penche sur la possibilité d'une fusion des centres informatiques de Vevey et Montreux.

Wifi public

Le réseau public sans fil des quais a été revu. Après une mise au concours sur invitation, un nouveau fournisseur a remplacé et complété les antennes sur les quais, de Clarens à Territet. Il en résulte une meilleure couverture

pour les utilisateurs, une adaptation selon les manifestations et des gains dans l'entretien annuel.

Nom du réseau gratuit:

M((o)ntreux

Plus d'informations sur ces activités auprès du service des finances au n° 021 962 77 90 ou sur le site internet communal

Montreux c'est:

- plus de 135 millions de francs de budget;
- 50 millions de francs d'investissements;
- 2,5 millions de francs de marge d'autofinancement;
- plus de 17000 contribuables.

RESSOURCES HUMAINES

Du personnel motivé

Au niveau des ressources humaines, globalement, les choses vont bien. Les collaborateurs communaux manifestent de l'engagement, de la loyauté et de la fidélité. Par contre, eu égard à l'évolution des procédures, toujours plus complexes, le service du personnel doit faire face à un accroissement du nombre et du volume de dossiers à traiter. Par ailleurs, bien que rares heureusement, les quelques cas litigieux prennent beaucoup de temps et d'énergie.

La Commune introduit progressivement, depuis l'été 2014, un programme de gestion électronique du temps de travail, sous la conduite conjointe du centre informatique et du service des ressources humaines. L'opération est complexe, notamment à cause de

la multiplicité de services, métiers et horaires. Des ajustements seront encore nécessaires. A terme, tant les collaborateurs que l'employeur bénéficieront d'une meilleure transparence et de plus de précision dans les décomptes des présences et des absences.

Le développement professionnel des collaborateurs reste une priorité pour l'employeur « Commune de Montreux ». De nombreux employés ont ainsi pu bénéficier d'une formation continue durant l'année écoulée. L'administration accorde en outre une grande importance à la formation de base des apprentis et étudiants en maturité professionnelle commerciale. Parallèlement, la Commune de Montreux a également accueilli plusieurs personnes en qualité de civilistes dans différents services, ainsi que des stagiaires.

L'effectif général du personnel communal a augmenté de 3,16

FOCUS Sur l'âge... des employés communaux

La majorité des collaborateurs communaux appartient à la tranche d'âge des 30 à 55 ans, la moyenne d'âge générale se situant à 46,5 ans, soit 46 ans pour les femmes et 47 ans pour les hommes. 38 collaboratrices et collaborateurs ont entre 21 et 30 ans et 90 ont 55 ans et plus. Enfin, sur les 354 collaborateurs, on compte 149 femmes et 205 hommes.

équivalents plein-temps (EPT) par rapport à 2013. Par contre, les employés de l'Agence intercommunale d'assurances sociales et du Centre social ont rejoint l'Association Régionale d'Action Sociale (ARAS) au 31 décembre 2014 et ne font donc plus partie du personnel communal.

Plus d'informations sur ces activités auprès du service des ressources humaines au n° 021 962 77 86 ou sur le site internet communal.

MONTREUX EN CHIFFRES

Population

	2012	2013	2014*
Etablie en résidence principale	25 253 dont 13 666 Suisses et 11 587 étrangers	25 773 dont 13 779 Suisses et 11 994 étrangers	26 072 dont 13 842 Suisses (53 %) et 12 230 étrangers (47 %)

*Chiffres 2014 fournis par le préposé, sous réserve de validation par le canton

Finances

138 millions de budget global, 20 millions d'emprunt à fin 2014 et des liquidités à hauteur de 11 millions, un taux d'imposition de 66%, abaissé à 65 en 2015.

Employés communaux

Au 31 décembre 2014, l'administration communale comptait 354 collaborateurs, dont 226 à plein-temps et 128 à temps partiel. On dénombrait en outre 31 apprentis dans 9 domaines professionnels différents, ainsi que 4 étudiants en maturité professionnelle commerciale.

Tourisme: nombre de nuitées

Genre d'établissement	2012	2013	2014
Hôtels	414 774	450 120	449 388
Cliniques	17 439	16 923	25 226
Instituts – Ecoles	259 914	291 050	326 347

AFFAIRES SOCIALES, FAMILLES ET JEUNESSE

La Direction des affaires sociales, familles et jeunesse, avec à sa tête la Municipale Jacqueline Pellet, gère notamment les questions de logement. Un pas important a pu être franchi l'an passé pour faire face aux situations les plus difficiles dans ce domaine. Dans un autre registre, la Direction a pu ouvrir une nouvelle garderie.

Partenariat avec la Fondation Apollo

Assurer un logement convenable à chacun, voilà bien un thème central pour les services sociaux. La Municipalité a choisi de privilégier une prise en charge globale et complète des divers problèmes liés au logement. Elle a signé dans ce but un contrat de prestations général avec la Fondation Apollo, basée à Vevey, qui vient en aide aux personnes menacées de perdre ou ayant déjà perdu leur logement. Le contrat porte sur deux aspects différents de l'aide aux personnes en difficulté et permet aux habitants de Montreux de bénéficier des prestations suivantes :

- un soutien personnalisé qui permet de conserver son logement ou d'en trouver un, ceci notamment grâce à la solution du logement de transition. L'encadrement proposé varie en

fonction des besoins du bénéficiaire, son retour à l'autonomie étant l'objectif à atteindre ;

- une mise à disposition de logements communautaires à vocation socio-éducative, pour des personnes précarisées ayant perdu momentanément leur logement. C'est avec cet objectif que la villa « La Coccinelle » à Clarens, qui appartient à la Commune, sera aménagée et louée à la Fondation Apollo. Charge à celle-ci d'en assurer la gestion et le suivi social.

Les Moussaillons : une nouvelle garderie

Une nouvelle structure d'accueil pour les enfants en bas âge a vu le jour au printemps dernier à l'avenue Claude Nobs 14. La garderie « Les Moussaillons », gérée par la Fondation accueil collectif pour la petite enfance

de Montreux et environs (FACEME), est située dans les locaux de « l'Espace 14 ». Sur une surface d'environ 200 m², elle propose 27 places d'accueil réservées aux enfants en âge préscolaire, dont 17 destinées à des petits de 18 mois à 3 ans et 10 à des enfants âgés de 3 à 5 ans.

Plus d'informations sur les activités des services sociaux au n° 021 962 78 30 ou sur le site internet communal.

Et en 2015 ?

Savez-vous que la Maison de Quartier de Clarens, nommée « Jaman 8 » en raison de son adresse, a ouvert ses portes ce printemps ? Réservée aux habitants de Clarens et de la Commune en général, elle inclut une zone d'accueil et de rencontre ouverte à tous, une salle à manger de 140 places avec cuisine, ainsi que cinq salles, dont deux modulables, dévolues aux activités socioculturelles, associatives et communautaires. On y trouve aussi l'APEMS (Accueil pour enfants en milieu scolaire) « La Devinette », qui reçoit aujourd'hui déjà une vingtaine d'écoliers le midi et offre une capacité double à moyen terme, de même que le centre de loisirs pour préadolescents et adolescents « La Virgule ». Enfin, des salles de classe viennent compléter celles du Collège Vinet voisin.

Renseignements auprès de la direction SFJ, au 021 862 78 77 ou jaman8@montreux.ch

DOMAINES ET BÂTIMENTS, SPORT

Le service des domaines et bâtiments et du sport, dirigé par le Municipal Alain Feissli, a parmi d'autres projets, lancé en 2014 les travaux de construction du nouveau complexe sportif de la Saussaz à Chailly. Il a également rénové l'aula du collège de Montreux-Est et supervisé le réaménagement du parc Donner. Forêts, énergie et sport ont également mobilisé ses forces.

Complexe sportif flambant neuf et aula rénovée

Les travaux de construction du nouveau complexe sportif de la Saussaz à Chailly ont débuté au mois d'août 2014. Un investissement de 18,15 millions de francs est nécessaire pour réaliser ce

complexe, la participation des communes de la Riviera et la subvention du Fonds du sport vaudois étant à déduire de ce montant. Le stade d'athlétisme devrait être terminé au début 2016 et les terrains de football en juin 2016.

Vétuste, l'aula du collège de Montreux-Est avait bien besoin d'une rénovation. Un montant de 2,4 millions de francs a permis de donner une seconde jeunesse à la salle et de mettre en place un ascenseur. Dotée d'équipements et d'outils multi-

médias modernes, l'aula pourra désormais accueillir les séances du Conseil communal dans de bonnes conditions. Les écoles et sociétés locales bénéficieront également des améliorations.

Forêts, énergie et mobilité

Côté forêts, la Municipalité a adopté un plan de gestion des forêts communales, premier du genre dans la Commune. Le Conseil communal a en outre accepté un crédit de 1,185 million

pour la construction d'un hangar à bois permettant la fabrication et le stockage optimal des plaquettes de chauffage. Côté énergie, une journée de sensibilisation « Planète Kids » a été organisée en juillet au collège Rambert, en collaboration avec la Fondation FIFEL (Festival International du Film sur l'Énergie, Lausanne), l'École polytechnique fédérale de Lausanne et le service cantonal de l'énergie. L'objectif était de sensibiliser les jeunes Montreusiens aux thématiques de l'énergie et du développement durable. Enfin, côté mobilité, l'effort a été mis sur la sensibilisation du person-

nel communal: 130 collaborateurs ont suivi la formation « Drive plus » dispensée par l'Association Eco-Drive dans le but d'enseigner l'art de conduire de manière à la fois économique et respectueuse de l'environnement.

Activités sportives

De nombreuses manifestations et activités sportives ont jalonné 2014, avec entre autres trois camps labellisés « Jeunesse et Sport », ainsi que des cours gratuits de zumba et de fitness en ville « Urban Training ». De plus, une sixième édition très réussie de « La Suisse bouge » a attiré

un record absolu de 833 participants. Le sport scolaire facultatif s'est vu adjoindre de nouvelles disciplines qui ont rencontré beaucoup de succès auprès des écoliers: escalade en salle, tennis, zumba, patinage et yoga. Enfin, une délégation de jeunes sportifs issus des clubs montreusiens a eu la chance de participer aux Jeux internationaux des écoliers qui se sont déroulés en décembre en Australie.

Plus d'informations pour ces activités auprès de la direction DBS au n° 021 962 78 00 ou sur le site internet communal.

Et en 2015?

Un rapport-préavis de la Municipalité relatif à la seconde tranche du projet global de mise en sécurité et de maintien de la valeur d'usage du Centre de Congrès et d'Expositions (CCE) a été soumis au Conseil communal en ce début d'année 2015. Il s'agit d'un préalable indispensable pour un développement harmonieux des activités du CCE.

Les Activités

ÉCONOMIE, CULTURE ET TOURISME

Emmenée par la Municipale sortante Edith Willi, la direction Economie, Culture et Tourisme maintient et développe le contact avec les acteurs économiques, culturels et touristiques de la place comme de l'extérieur. C'est le Municipal fraîchement élu Jean-Baptiste Piemontesi, qui a pris les rênes d'ECT en février 2015.

280 ans de passion

280! C'est, en années, la somme des anniversaires célébrés en 2014: 80 ans pour le Montreux Grand Prix, 75 ans pour la Chanson de Montreux, 50 ans pour le Montreux Choral, 25 ans pour le Montreux Comedy, 20 ans pour Montreux Noël, 20 ans pour la Route gourmande et 10 ans pour le Montreux Art Gallery! Et tout cela pour plus de 500 000 personnes, venues spécialement à Montreux, et des millions d'inter-nauts à travers le monde. Au-delà des chiffres et des exemples précités, la Municipalité tient ici à rappeler la richesse et la diversité de tous les événements – et pas seulement des

jubilaires – qui animent chaque année notre commune. Les manifestations, qu'elles soient culturelles, sportives ou touristiques, favorisent l'échange, la découverte et le partage. A l'heure où la mixité devient un terme à la mode, force est de constater qu'à Montreux cette richesse est depuis longtemps inscrite dans notre histoire. Sans doute favorisée par le territoire même de notre commune, par ses villages et son étendue, mais également par la diversité des cultures qui y sont présentes, par ses écoles et ses cliniques privées, Montreux est une véritable petite confédération où chacun trouve sa place et se sent bien. Sans doute est-ce là l'une des

motivations principales qui invite à s'investir pour le bien commun au travers de ces événements. Car au final, c'est bien la passion qui anime et motive la population pour réitérer, en 280 ans cumulés, tous ces événements; c'est grâce à elle que Montreux est devenue un nom, presque une marque, connue, appréciée et reconnue dans le monde entier. La Municipalité remercie chaleureusement tous les bénévoles, toutes celles et tous ceux qui remettent, année après année, l'ouvrage sur le métier pour le plus grand bonheur de chacun. La solidarité d'une chaîne se vérifie à celle de ses maillons, dit-on. A l'aune de ces anniversaires, celle de Montreux est assurément so-

Et en 2015?

Savez-vous que Montreux aura désormais son marché du dimanche? A partir du 19 avril 2015, puis chaque 3^e dimanche du mois jusqu'au 18 octobre, de 8 heures à 18 heures, le Marché couvert et son esplanade, de même que la Place du Marché vous attendent pour vos courses dominicales. Plus d'infos sur www.marchesdemontreux.ch. Quant au marché du vendredi, il est bien sûr maintenu, avec, durant la belle saison, le marché des artisans sur la Place du Marché et non plus sur les quais.

lide, ancrée dans le passé pour mieux construire l'avenir!

Plus d'informations sur les activités de la direction ECT au n° 021 962 78 26 ou sur le site internet communal.

SÉCURITÉ, MOBILITÉ ET ESPACES PUBLICS

Dirigée par le Municipal Caleb Walther, la direction de la sécurité, de la mobilité et des espaces publics regroupe le service de la voirie et des espaces verts, ainsi que les tâches intercommunales et de coordination, notamment Sécurité Riviera, les transports publics, le centre social régional, la gestion des eaux et celle des déchets. Ces entités intercommunales éditent leur propre rapport de gestion.

VOIRIE ET ESPACES VERTS

Une déchèterie qui plaît

En corollaire à l'introduction de la taxe au sac au 1^{er} janvier 2014, une déchèterie fixe provisoire a été mise en place dans la foulée à Chailly, en attendant la construction d'une déchèterie définitive.

La déchèterie de Chailly a connu un grand succès dès son ouverture. Chaque semaine, on y dénombre environ 1000 véhicules, sans compter les citoyens qui viennent à pied ou en bus. Désireuse d'offrir un service de proximité à la population, notamment aux citoyens non motorisés, la Municipalité propose en complément des déchèteries mobiles, organisées en alter-

nance dans les différents quartiers de Montreux. Ce service est également très apprécié et beaucoup d'utilisateurs s'y rendent à pied. Les déchèteries mobiles desservent les neuf sites suivants: Clarens (Pierrier), Montreux (avenue Nestlé), Territet (Bocherex), Chernex (Sous-Villaz), Glion (Collège), Caux (route des Monts), Les Avants (route de Sonloup), Vallon de Villard (route du Vallon) et Veytaux (collège). Horaires d'ouverture et informations utiles sont à trouver dans le dépliant envoyé en tout-ménage en début d'année ou sur le site internet communal.

Jouer en toute sécurité

La commune de Montreux compte 35 places de jeux, répar-

ties le long des quais, dans les villages et en zone urbaine à Clarens, Montreux et Territet. La Municipalité tient à offrir à la population des places de jeux attractives et conformes aux normes de sécurité. Quinze places de jeux ont déjà été rénovées dans cet esprit, dont trois l'an passé, pour le bonheur des enfants et de leurs parents:

- La place du collège de Chailly, qui compte beaucoup de nouveaux jeux, comme des tours et filets à grimper, des cabanes et toboggans, une vigie et une tyrolienne.
- Le parc de Vernex, à Montreux, où une grande tour à grimper a été installée, avec toboggans, passerelles en cordes, escarpolette double et bascules à ressort.

Et en 2015?

Les travaux de construction de la déchèterie fixe, prévue en contre-bas du centre de voirie à Chailly, débuteront cet été. Le permis de construire a été délivré à la fin décembre 2014 et la déchèterie devrait ouvrir ses portes au public en 2016. Du côté des espaces verts, on se prépare pour la fête des narcisses en mai. Le char communal – un cygne imposant – est déjà pratiquement prêt.

- Le parc du Bocherex, à Territet; là, c'est un bateau échoué qui a été mis en place, avec des tours à grimper, une vigie, un toboggan, une escarpolette double, ainsi que des bascules à ressort.

Plus d'informations sur les activités du service de la voirie et des espaces verts au n° 021 989 87 20 ou sur le site internet communal.

Le Territoire

URBANISME ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Ce dicastère, placé sous la responsabilité du Municipal Christian Neukomm, gère le service de l'urbanisme et celui des travaux publics. Parmi d'autres projets et réalisations, le premier a lancé en 2014 un important projet urbanistique à la Corsaz, alors que le second se concentrait sur la réfection de l'avenue de Belmont.

URBANISME

« La Corsaz »: des logements au centre-ville

Situé au cœur de l'ancien bassin industriel de Montreux, le secteur de « La Corsaz » longe la Baye de Montreux et s'intercale entre le noyau ancien et le centre urbain de Montreux. Aujourd'hui

en restructuration, ce site offre un potentiel constructible très intéressant et mérite une densification. Pour concrétiser cette nouvelle vocation, la Municipalité a élaboré un plan partiel d'affectation (PPA), qu'elle a soumis à l'enquête publique en mai-juin 2014. Le PPA prévoit d'une part le maintien des bâtiments exist-

tants situés sur la partie supérieure du site, et d'autre part la démolition des bâtiments industriels du bas (Gétaz-Romang et Moraz).

L'objectif est de construire sept nouveaux bâtiments. Les espaces publics et autres aménagements extérieurs seront mis

Et en 2015?

La requalification de la place de la Gare est inscrite au programme de législature 2011-2016. La Municipalité lance un mandat d'étude pour un avant-projet d'aménagement englobant le secteur de la place de la Gare, ses abords sur l'avenue des Alpes et la liaison vers la Grand-Rue.

L'objectif est de créer un espace convivial, chaleureux et sécurisant, digne de cette porte d'entrée importante pour Montreux.

en valeur. Des espaces verts sont prévus et une promenade aménagée le long de la Baye permettra de compléter le réseau piétonnier de Montreux. Quant aux voitures, elles seront pour la plupart reléguées en sous-sol dans un parking souterrain. Au total, quelque 120 places de stationnement seront créées.

Le plan partiel d'affectation prévoit pour le secteur concerné une surface de plancher globale de 10430 m², constructions existantes comprises. 7350 m² sont donc à disposition des nouvelles constructions, dont un dixième environ réservé à des activités tertiaires, compatibles avec de l'habitation. Près de 80 logements nouveaux verront le jour. Et parmi ces derniers, comme la Municipalité l'impose dans tout nouveau projet d'habitation, 20% de logements à loyers modérés, soit une quinzaine d'appartements.

L'enquête publique a suscité 12 oppositions, dont une collective munie de 144 signatures. Suite à ce résultat et après avoir entendu les opposants, la Municipalité a remis l'ouvrage sur le métier pour que ce projet corresponde mieux aux souhaits du voisinage et de la population en général. D'importantes modifications y ont été apportées : la vo-

lumentrie du bâtiment bordant la partie inférieure de la rue de la Corsaz a été revue à la baisse, avec un niveau de moins ; sur quatre des sept bâtiments prévus c'est une toiture de type « Mansart » qui remplace les toits plats décriés par les opposants ; enfin, l'orientation de l'un des bâtiments bordant la rue de la Corsaz a été modifiée afin de libérer davantage d'espace vert au centre de l'îlot. Ces modifications ont fait l'objet d'une enquête publique complémentaire en début d'année 2015.

Plus d'informations sur les activités du service de l'urbanisme au n° 021 962 77 60 ou sur le site internet communal.

TRAVAUX PUBLICS

L'avenue de Belmont réhabilitée

Les travaux entrepris à l'avenue de Belmont constituent le prolongement de la requalification de l'espace public des avenues de Rambert et de Belmont réalisée en 2010. La vétusté des réseaux souterrains nécessitait un remplacement rapide de l'ensemble de ces infrastructures. Les interventions ponctuelles urgentes devenaient en effet de plus en plus fréquentes, assorties de

coûts élevés et de désagréments importants pour les usagers. Cette route cantonale constitue l'un des deux axes de traversée de Montreux. Chaque jour, quelque 10300 véhicules y transitent, dont ceux de nombreux habitants des hauts de la commune.

Ce trafic important a notablement augmenté la difficulté des travaux. Il a fallu planifier les interventions dans les moindres détails pour réduire au maximum la gêne pour les riverains et l'ensemble des usagers. L'avenue étant très étroite, il a été nécessaire de la fermer temporairement à la circulation pour permettre la réalisation des travaux dans certains secteurs. La période de fermeture a été choisie en tenant compte des manifestations et des vacances scolaires. La route a ainsi été fermée durant huit semaines, pendant lesquelles l'entreprise de génie civil a travaillé six jours sur sept, profitant des bonnes conditions pour effectuer un maximum de travail. La planification a été tenue avec quelques ajustements. Ainsi, il ne reste à réaliser en 2015 que quelques travaux de fouille de moindre importance, de même que l'aménagement des abords de l'avenue et surtout la pose du revêtement définitif de la chaussée, prévue en avril 2015.

Et en 2015?

La très charmante rue du Port à Clarens possède des réseaux souterrains vétustes, qu'il est grand temps de renouveler. Le projet sera étudié en 2015 pour une exécution envisagée dès le premier semestre 2016. Les travaux permettront par la même occasion de mettre le réseau communal d'évacuation des eaux en séparatif. La requalification de la rue et de la Place Alice-Rivaz fera partie de l'étude.

Le montant total des travaux à charge de la Commune se monte à 2 191 000 fr. et comprend le réaménagement du carrefour Belmont/Gare, la création de trottoirs, la réfection de la chaussée, la mise en séparatif du réseau communal d'évacuation des eaux et le renouvellement de l'éclairage public. Une subvention cantonale d'un montant maximum de 343 900 fr. a été octroyée pour les travaux routiers. Le renouvellement des réseaux souterrains des services industriels a été réalisé en coordination. La longueur totale du tronçon concerné est d'environ 500 mètres.

Plus d'informations sur les activités du service des travaux publics au n° 021 962 77 30 ou sur le site internet communal.



Travaux à l'avenue de Belmont



80 ans du Montreux Grand Prix



Place de jeux du parc Vernex



Pose de la première pierre du stade de la Saussaz



La Municipalité en février 2015: de gauche à droite, Olivier Rapin (Secrétaire municipal), Alain Feissli, Jacqueline Pellet, Pierre Rochat, Laurent Wehrli, Caleb Walther, Christian Neukomm et Jean-Baptiste Piemontesi