Pourquoi un chantier en pleine ville ?

+ de 3000 m²
destinés aux élèves sur une parcelle de 1335 m²

- **A** Gare 33
  30 classes de 7P à 11S
- **B** Le Pavillon
  11 classes de 7P à 11S
- **C** L'ancienne Extension
  18 classesee de 7P à 11S
  Bibliothèque scolaire
  Centre de jeunesse «Le Point»
- **D** Collège de Vernex
  12 classes de cycle 2
  Jardin d'enfants «La Ribambelle»
- **E** Collège Etraz
  20 classes de Cycle 1

Manque de place

Dans les classes de l'est de la commune de Montreux, on se serre, car la place manque.

Pourquoi construire ici ?

Créer une nouvelle école ici permet de :

- ✓ **Répondre au besoin de locaux scolaires supplémentaires**
- ✓ **Regrouper les écoles dans le même secteur**

C'est une chance de pouvoir valoriser une parcelle encore vide, en forte pente et idéalement située, à proximité des habitations et des transports publics. Une manière sensée de densifier la ville tout en améliorant le cadre de vie et les services offerts à la population.

Un projet attendu

Le projet d'extension scolaire peut enfin commencer, après une longue procédure

Besoin d'écoles

Parmi les équipements dont la population a besoin, il y a les écoles. Le nouveau bâtiment vient compléter le site et articuler les différentes infrastructures déjà présentes sur le site.

La population de Montreux

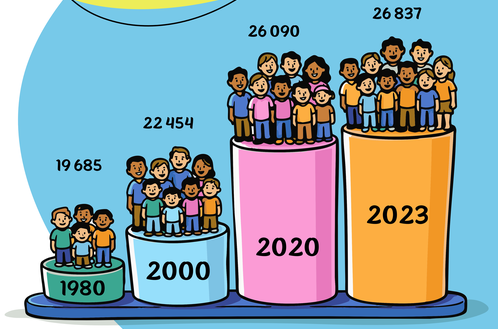
3ème ville du canton de Vaud, Montreux a connu une croissance modérée jusqu'en 2000. Puis les choses ont changé, en raison d'une forte demande de logements dans la région lémanique.

Face à l'augmentation de sa population, les autorités communales doivent prévoir d'adapter les infrastructures publiques en conséquence.

Son objectif ?

Offrir aux élèves, un cadre d'apprentissage de qualité.

+ 19,5%
Augmentation de la population entre 2000 et 2023



Ici, une nouvelle école se construit !

Une attention particulière aux besoins spécifiques

Le nouveau bâtiment sera adapté à toutes et tous, y compris aux personnes avec des problèmes de vue, d'ouïe, de mobilité ou des troubles cognitifs.

L'architecture ainsi que le choix des revêtements, de la signalisation et des aménagements ont été pensés par un spécialiste de ces questions, afin de prendre en compte les besoins spécifiques liés à différentes situations de handicap.

14
nouvelles
salles de classes

Des salles de classe

Les élèves profiteront de salles de classe lumineuses et entièrement équipées avec les nouvelles technologies numériques.

Des salles de sciences et une cuisine pédagogique seront également construites.

Un restaurant scolaire

Un restaurant scolaire pour les élèves de la 7P à la 11S Harmos est également prévu.

La proximité entre le restaurant scolaire et les locaux de l'APEMS permettra de faciliter l'organisation de la vie scolaire et les trajets entre les lieux fréquentés par les élèves - salles de classe, cantine, locaux d'accueil.

Des locaux d'accueil (APEMS)

Les locaux compléteront le programme pour les plus jeunes, de la 1P à la 6P Harmos des Collèges de Vernex et Etraz.

La structure remplacera celle qui est actuellement installée dans des locaux vieux et inadaptés, au Collège Etraz.

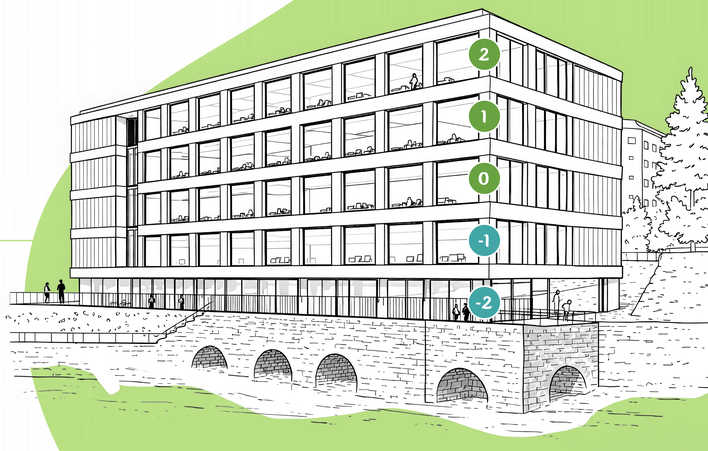
NIVEAU 2 7 salles de classe

NIVEAU 1 7 salles de classe

NIVEAU 0
accès préau
salle de projection modulable
salles de réunion
salle des maîtres et des maîtresses
1 grand hall

NIVEAU -1
cuisine pédagogique
salle de sciences

NIVEAU -2
centre APEMS
restaurant scolaire



À quoi ressemblera le nouveau bâtiment ?

Confort de l'utilisateur et respect de l'environnement

La Municipalité a souhaité réaliser un projet exemplaire en tous points.

Le bois des forêts de Montreux est notamment mis à l'honneur et constitue le principal matériau utilisé.

+ de 2000 m³
Volume de bois utilisé pour la construction

Sobriété et discrétion

La nouvelle école s'intègre parfaitement à son environnement et au quartier, grâce à une architecture simple et à la qualité des matériaux utilisés en façade.

Grâce à l'exploitation de la pente du terrain et la création de deux étages semi-enterrés, la hauteur du bâtiment reste modeste. Il propose ainsi des espaces généreux pour l'enseignement, tout en restant discret et en préservant la vue sur le Collège principal.

Exigences de qualité élevées

Le bâtiment est à l'image de la politique conduite par la Commune de Montreux : ambitieuse en termes de santé, d'énergie, de climat et de durabilité.

Les architectes ont su créer un espace de vie respectueux des ressources naturelles, économe en énergie et offrant un excellent confort aux usagères et usagers. Les élèves pourront ainsi étudier dans un cadre lumineux et très agréable, en hiver comme en été.

En bois, et en bois local !

Le point fort du projet ? Un bâtiment avec un impact sur l'environnement fortement réduit grâce à l'utilisation du bois des forêts montreusiennes !

Directement coupés par les bûcherons de la Commune, le bois sera séché pendant un an avant d'être utilisé pour construire les façades et la structure.

MINERGIE-ECO®

Un bâtiment Minergie P-ECO (R) produit plus d'énergie qu'il n'en consomme et prête une attention particulière à l'écologie et au confort des utilisateurs

- Qualité de l'air Confort thermique
- Lumière naturelle
- Matériaux locaux et naturels
- Confort d'utilisation
- Protection contre le bruit
- Energie renouvelable
- Flexibilité d'usage
- Efficacité énergétique
- Faible impact environnemental

44%
du territoire communal, soit 1'500 ha, sont recouverts de forêts

Une collaboration au cœur du projet

La réalisation d'un tel projet nécessite l'implication de nombreux partenaires qui travaillent ensemble pendant plusieurs années. Ils interviennent à différents moments, avec des rôles bien spécifiques.

1 Rendre possible le projet

Modification des planifications (PA en Vernex)

- **Service de l'urbanisme** pour la planification directrice
- **Bureaux spécialisés** pour réaliser les études préalables
- **Service juridique** pour le traitement des oppositions et des procédures de recours

2 Définir l'usage du bâtiment à construire, en fonction des besoins

- **Service Domaines, bâtiments et sports** pour l'organisation de l'appel d'offres et la conduite technique
- **Service Formation et Jeunesse** pour la définition du programme scolaire

3 Imaginer le bâtiment et le concevoir au niveau architectural

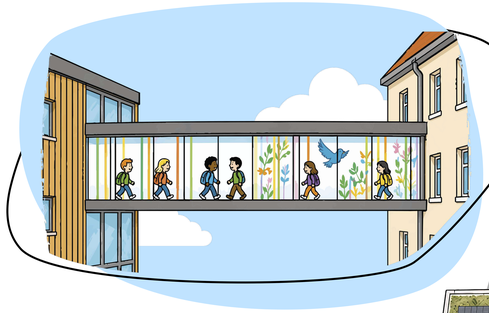
- **EPURE SA**, bureau d'architecture et d'urbanisme lauréat de l'appel d'offres pour imaginer le bâtiment
- **Mandataires spécialisés** pour les aspects les plus techniques

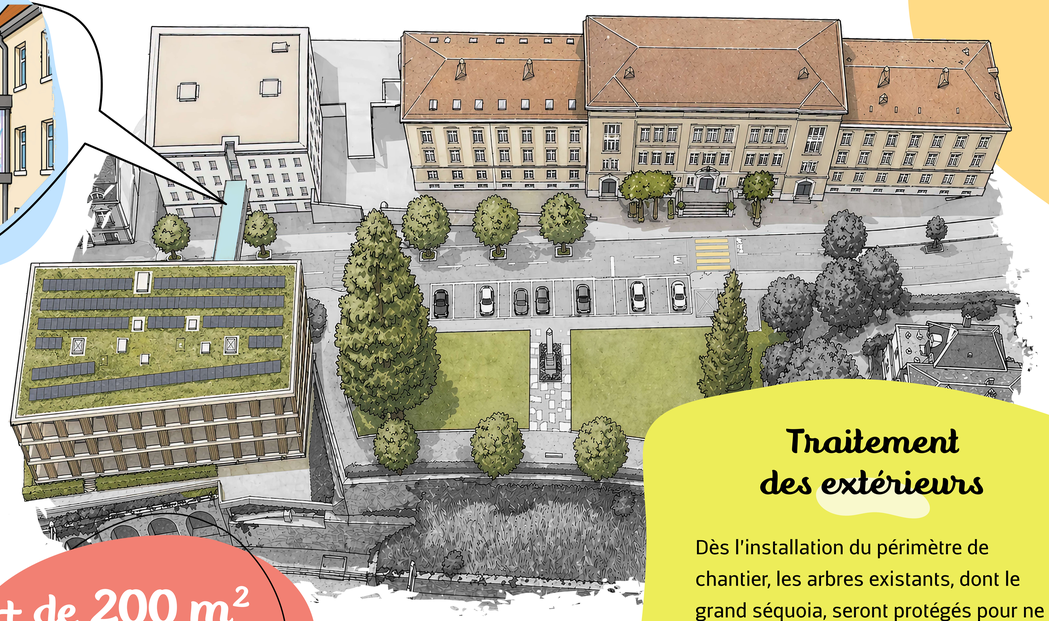
4 Suivre le chantier, réaliser les travaux et coordonner le tout

- **EMCO Partenaires SA**, bureau spécialisé dans la gestion de chantier pour jouer le rôle du chef d'orchestre
- **Entreprises régionales** présentes sur le chantier pour réaliser les différents travaux

5 Assurer la bonne communication du projet et des phases de chantier auprès des personnes concernées

- **comment-dire.ch**, pour accompagner la Commune et expliquer le projet de manière adaptée à toutes et tous
- **lelixir.ch**, pour mettre en page l'exposition et créer les illustrations





Un lien entre les différents bâtiments du site

Une passerelle, aménagée très simplement, reliera la nouvelle école à la bibliothèque située dans l'ancienne annexe, construite en 2003. Vitrée, elle pourrait être habillée par un artiste local, grâce aux fonds du programme du Pourcent culturel.

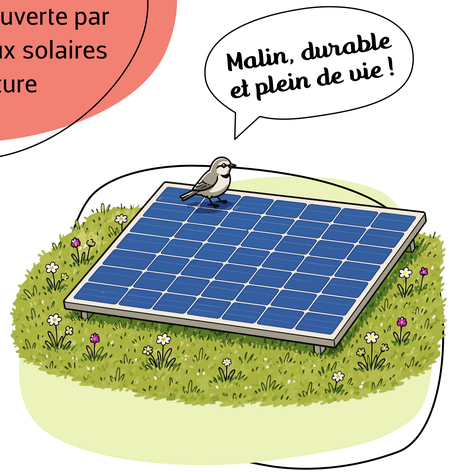
Cette passerelle facilitera grandement les déplacements des élèves entre les bâtiments, totalement à l'abri du trafic routier.

+ de 200 m²
Surface recouverte par des panneaux solaires en toiture

Toiture verte et branchée !

Sur le toit, place à la production d'énergie et à la biodiversité ! La centrale photovoltaïque alimentera le bâtiment et même au-delà : le surplus sera réinjecté sur le réseau pour être consommé ailleurs.

Associer végétation et panneaux photovoltaïques est une solution particulièrement intelligente : la végétation limite la surchauffe des panneaux en été, tandis que ceux-ci offrent de l'ombre aux plantes et à la petite faune qui colonisent le toit.



Traitement des extérieurs

Dès l'installation du périmètre de chantier, les arbres existants, dont le grand séquoia, seront protégés pour ne pas être abîmés. D'autres arbres seront plantés le long de la rue de la gare.

Les espaces extérieurs et le trottoir seront réaménagés pour garantir la sécurité des élèves aux abords de l'établissement. Des accès sont prévus à différents niveaux, grâce à des escaliers sur les côtés. De petits préaux couverts extérieurs sont prévus. Le parc de la stèle pourra être utilisé lors des récréations, mais son aménagement sera minime.

Comment se dérouleront les travaux ?

Historique du projet

FÉVRIER 2018
Besoin de locaux scolaires confirmé

2019
Collège réalisé sur les parcelles n° 296 et 297. Adoption du Plan partiel d'affectation «En Vernex» et étude d'un projet d'extension d'école

2019 - 2021
Procédure d'élaboration et de validation du projet par les autorités

2021 - 2025
Procédure d'opposition et de recours. Levée des oppositions, recours au Tribunal cantonal puis au Tribunal fédéral par les opposants

SEPTEMBRE À MAI 2026
Remise en route du projet dès le recours levé par le Tribunal fédéral

1 JUIN - AOÛT 2026
Préparation du site et démolition

- Installation et sécurisation du périmètre de chantier (palissades et contrôle d'accès)
- Mise en place du chantier, de la grue et protection du séquoia
- Déviations piétonnes sur le trottoir sud de la rue de la gare
- Démontage du bâtiment actuel et évacuation des matériaux
- Recyclage des bétons si possible

2 AOÛT 2026 - JANVIER 2027
Excavation et fondations

- Cérémonie de la 1ère pierre !
- Travaux spéciaux et de terrassement.
- Evacuation des terres et stablisation du terrain
- Construction des fondations

3 JANVIER - DÉCEMBRE 2027
Construction

- Montage de la structure bois et béton
- Pose des planchers bois-béton
- Pose des panneaux/planches de bois imprégnés d'un traitement de prégrisaillement. et des parties en béton préfabriqué.
- Montage des fenêtres, portes extérieures et des vitrages
- Végétalisation de la toiture et installation des panneaux photovoltaïques

4 OCTOBRE - SEPTEMBRE 2027
Aménagements intérieurs

- Pose des équipements de chauffage, ventilation, sanitaires et électrique
- Installation de l'ascenseur et de la cuisine
- Réalisation de travaux de plâtrerie, de peinture et de menuiserie
- Montage des cloisons, revêtements de sol et de paroi, faux-plafonds, équipements et mobilier

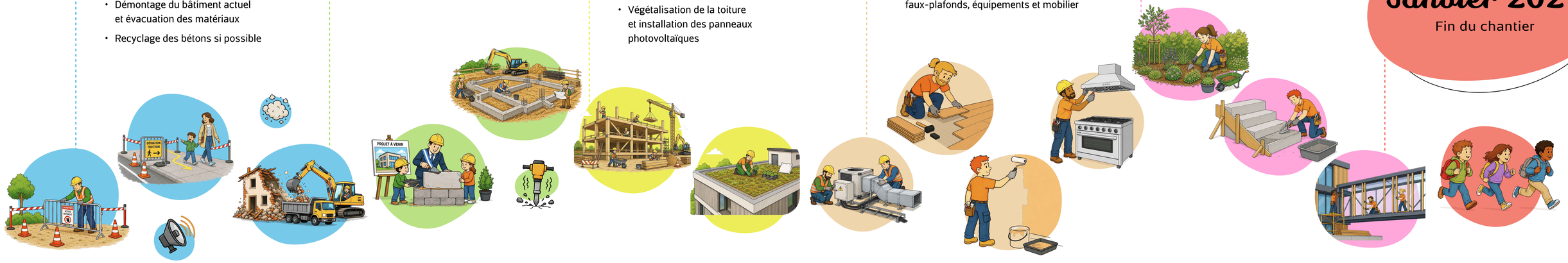
5 JUILLET À OCTOBRE 2028
Espaces extérieurs

- Rénovation du revêtement et végétalisation.
- Création de l'escalier extérieur, installation des éclairages et des poubelles
- Construction de la passerelle
- Remise en état du trottoir et plantation des arbres

6 JANVIER 2029
Mise en service

- Mise en service progressive du bâtiment

Janvier 2029
Fin du chantier



2026 — JUIN, JUIL., AOÛT, SEPT., OCTO., NOV., DÉC.
2027 — JANV., FÉV., MARS, AVRIL, MAI, JUIN, JUIL., AOÛT, SEPT., OCTO., NOV., DÉC.
2028 — JANV., FÉV., MARS, AVRIL, MAI, JUIN, JUIL., AOÛT, SEPT., OCTO., NOV., DÉC.
2029 — JANV.

Pour que tout se passe bien pendant le chantier.

Rappel des bonnes pratiques

Pour assurer la sécurité des enfants pendant la durée des travaux, des consignes claires ont été données aux entreprises présentes sur le chantier. Pour les parents aussi, quelques consignes sont à rappeler :

Se rendre à l'école

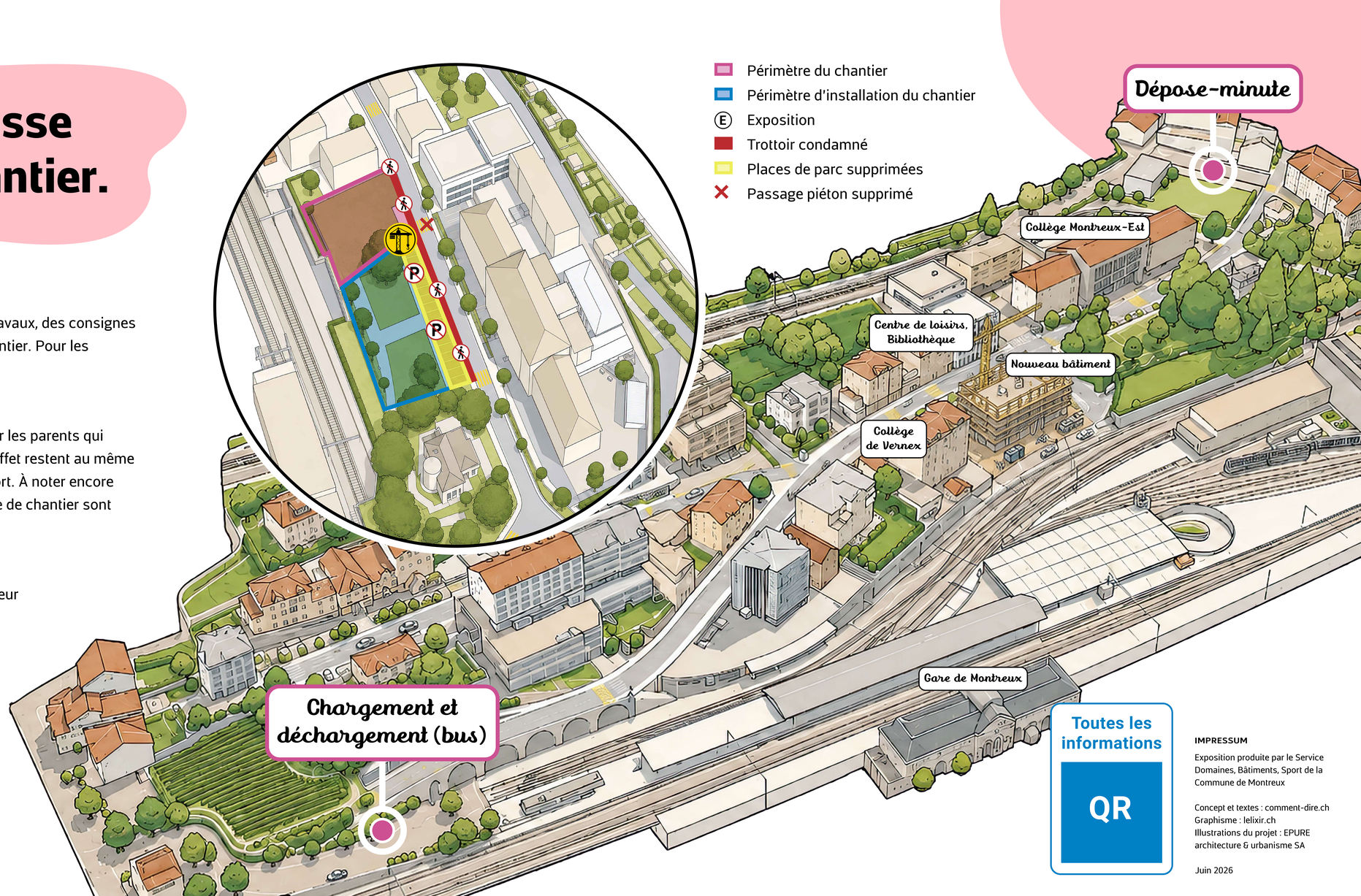
Le mieux, c'est à pied, en vélo ou en transports publics ! Pour les parents qui déposent leurs enfants en voiture, les places prévues à cet effet restent au même endroit : au chemin de Ballallaz, au dessus du terrain de sport. À noter encore que les places de stationnement situées le long du périmètre de chantier sont condamnées durant la durée des travaux.

Accéder aux bâtiments

Aucun changement n'est à signaler, mis à part l'accès extérieur à la salle de gym de Vernex qui doit être condamné.
Il faut donc y accéder depuis l'intérieur de l'école.

Les bus

Pour les excursions, les bus arrivent et partent plus bas sur la rue de la gare, pour éviter tout problème d'engorgement.



Toutes les informations

QR

IMPRESSUM

Exposition produite par le Service Domaines, Bâtiments, Sport de la Commune de Montreux

Concept et textes : comment-dire.ch
Graphisme : lelixir.ch
Illustrations du projet : EPURE architecture & urbanisme SA

Juin 2026

COMMUNE DE MONTREUX