

Foire aux questions (versions anglaise et allemande ci-après traduites avec deepl.com)

nouveau règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires Riviera – Villeneuve

1. Quelles taxes sont couvertes par ce règlement?

Le règlement couvre la taxe de séjour sur les nuitées et la taxe sur les résidences secondaires perçues par les communes partenaires de l'Entente intercommunale Riviera – Villeneuve.

2. Pourquoi un nouveau règlement ?

La Commission a dû faire face à l'émergence de nouveaux intervenants dans le secteur du tourisme et de la parahôtellerie, notamment avec l'essor d'Airbnb. Le règlement en vigueur jusqu'à présent, qui gouvernait la perception de la taxe, ne permettait pas d'assurer une équité de traitement entre les acteurs du tourisme déclaré et les entités ou particuliers qui échappaient à la taxe de séjour. De plus, l'équité entre les propriétaires de résidences secondaires ne pouvait plus être garantie par un calcul fondé sur la valeur fiscale.

3. Qui est assujéti au paiement de la taxe de séjour?

Les hôtes séjournant au moins une nuit sur le territoire d'une commune partenaire, à titre onéreux, sont assujettis au paiement de la taxe de séjour.

4. Comment est calculé le montant de la taxe de séjour?

Le montant est perçu par nuitée et par personne, en fonction de la catégorie d'hébergement. Les tarifs spécifiques sont définis dans l'annexe 1 du règlement.

5. Qu'est-ce qu'une résidence secondaire selon ce règlement?

Les résidences secondaires sont des logements répondant à la définition de l'art. 2 al. 4 de la loi fédérale sur les résidences secondaires.

6. Pourquoi ne tient-on plus compte du nombre de jours de résidence dans le calcul de la taxe sur les résidences secondaires ?

La commission était incapable de vérifier de manière fiable le nombre de jours déclaré par les résidents. De plus, de nombreux propriétaires ne retournaient pas les bordereaux. La mise en place d'une taxe forfaitaire a permis de résoudre cette problématique.

7. Comment est calculée la taxe sur les résidences secondaires et comment justifier cette tarification ?

Le montant de la taxe sur les résidences secondaires est fixé en fonction du nombre de pièces du logement. La problématique de l'ancien système de tarification était liée à l'iniquité découlant de l'évaluation fiscale des logements, qui n'était pas systématiquement actualisée. L'approche est basée sur le nombre de pièces, en tenant compte de la capacité d'occupation moyenne fixée à 2 personnes par pièce.

Ce calcul repose sur une durée moyenne d'occupation de 66 nuitées, avec une taxe de séjour de CHF 3.- par nuitée pour 2 personnes (66x3x2=CHF 396.-). Le nombre de pièces est justifié par les informations enregistrées au cadastre.

8. Le tarif a-t-il été validé par M. Prix ?

La requête de validation tarifaire a été présentée à l'autorité compétente, Monsieur Prix. Cette dernière a confirmé que son institution n'était pas compétente pour traiter les tarifs liés aux taxes communales.

9. Quels sont les critères de réduction pour la taxe sur les résidences secondaires?

Les propriétaires peuvent bénéficier de réductions en mettant à disposition votre résidence secondaire pour les locations de courte durée, à condition que vous vous acquittiez de la taxe de séjour pour vos hôtes (conformément à l'article 12, alinéa 2 du règlement).

Des rabais sont également applicables pour certaines situations spécifiques, comme l'inaccessibilité par route déneigée ou l'absence de raccordement électrique.

10. Comment se fait la déclaration et le paiement des taxes de séjour ?

Les logeurs, logeuses et propriétaires de résidences secondaires doivent déclarer et payer les taxes mensuellement. Un formulaire officiel est fourni par l'organe de perception.

11. Quelles sont les conséquences en cas de retard dans la déclaration ou le paiement?

En cas de retard, des sanctions peuvent être appliquées, telles que l'établissement du décompte aux frais du logeur, des intérêts moratoires, voire une taxation d'office.

12. Comment sont traitées les informations personnelles dans le cadre de la perception des taxes?

Les informations personnelles sont traitées conformément à la législation sur la protection des données, autorisées uniquement à des fins strictement statistiques.

13. Quels bénéfices les propriétaires de résidences secondaires tirent-ils du règlement relatif à la taxe sur les résidences secondaires ?

Le règlement de la taxe confère l'accès à la Montreux Riviera Card, offrant divers avantages touristiques. Cette carte peut être sollicitée auprès de l'office de perception au moins 5 jours avant la période de séjour et peut être demandée au maximum pour 30 jours par an et par pièce (avec une durée maximale de 15 jours consécutifs).

14. Quels recours sont disponibles en cas de contestation?

Les décisions de l'organe de perception peuvent faire l'objet d'un recours auprès de la Commission communale de recours en matière d'impôt, puis éventuellement auprès du Tribunal cantonal, Cour de droit administratif et public.

Le recours devra être adressé à la commission de recours en matière d'impôt de la commune territoriale, à savoir :

BLONAY-ST-LÉGIER

Commission de recours en matière de taxes et impôts
p.a. Commune de Blonay-St-Légier
Route du Village 45
1807 Blonay

CHARDONNE

Commission de recours en matière d'impôts communaux
p.a. Commune de Chardonne
Rue du Village 19
Case postale 17
1803 Chardonne

CORSEAUX

Commission communale de recours
p.a. Commune de Corseaux
Rue du Village 4
1802 Corseaux

CORSIER-SUR-VEVEY

Commission de recours en matière d'impôts communaux
p.a. Commune de Corsier-sur-Vevey
Rue du Château 4
1804 Corsier-sur-Vevey

JONGNY

Commission de recours en matière d'impôts
p.a. Commune de Jongny
Route de Châtel-St-Denis 38
1805 Jongny

MONTREUX

Commission communale de recours en matière d'impôts
p.a. Commune de Montreux
Service des Finances
Avenue des Alpes 18
1820 Montreux

LA TOUR-DE-PEILZ

Commission de recours en matière d'impôts
p.a. Commune de La Tour-de-Peilz
Maison de commune
Grand-Rue 46
1814 La Tour-de-Peilz

VEVEY

Commission de recours en matière d'impôts communaux
p.a. Ville de Vevey
Rue du Lac 2
1800 Vevey

VEYTAUX

Commission communale de recours en matière d'impôts
p.a. Commune de Veytaux
Rue du They 1
1820 Veytaux

VILLENEUVE

Commission de recours en matière d'impôts communaux et de taxes spéciales
p.a. Commune de Villeneuve
Grand-Rue 1
Case postale 16
1844 Villeneuve

Pour toute autre question, veuillez nous contacter par courriel à : administration@cits-riviera.ch

Le règlement de la taxe de séjour est disponible en scannant le QR code suivant :



Frequently asked questions (translated with deepl.com)

new regulations for tourist tax and tax on second homes Riviera - Villeneuve

1. Which taxes are covered by these regulations?

The regulations cover the tourist tax on overnight stays and the tax on second homes levied by the partner communes of the Riviera - Villeneuve intermunicipal agreement.

2. Why a new by-law?

The Commission has had to deal with the emergence of new players in the tourism and para-hotel sector, particularly with the rise of Airbnb. The regulation in force until now, which governed the levying of the tax, did not ensure fair treatment between declared tourism operators and entities or individuals who were exempt from the tourist tax. Furthermore, equity between owners of second homes could no longer be guaranteed by a calculation based on tax value.

3. Who is liable to pay tourist tax?

Guests staying at least one night on the territory of a partner municipality, in return for payment, are liable to pay tourist tax.

4. How is the amount of tourist tax calculated?

The amount is charged per night and per person, depending on the category of accommodation. The specific rates are defined in appendix 1 of the regulations.

5. What is a secondary residence under these regulations?

Secondary residences are dwellings that meet the definition in art. 2 par. 4 of the Federal law on secondary residences.

6. Why is the number of days of residence no longer taken into account when calculating the tax on second homes?

The commission was unable to reliably verify the number of days declared by residents. What's more, many owners did not return the tax slips. The introduction of a flat-rate tax solved this problem.

7. How is the tax on second homes calculated and how is this rate justified?

The amount of tax on second homes is set according to the number of rooms in the property. The problem with the old pricing system was the inequity resulting from the tax valuation of homes, which was not systematically updated. The new approach is based on the number of rooms, taking into account the average occupancy capacity set at 2 people per room. This

calculation is based on an average occupancy period of 66 nights, with a tourist tax of CHF 3.- per night for 2 people (66x3x2=CHF 396.-). The number of rooms is supported by the information recorded in the land register.

8. Has the tariff been validated by Mr Prix?

The tariff validation request was submitted to the competent authority, Mr Prix. Mr Prix confirmed that his institution was not competent to deal with rates relating to municipal taxes.

9. What are the criteria for reductions in tax on second homes?

Owners can benefit from reductions by making their second homes available for short-term lets, provided that they pay the tourist tax for their guests (in accordance with Article 12, paragraph 2 of the regulations). Discounts are also applicable for certain specific situations, such as inaccessibility by snow-cleared road or lack of electricity connection.

10. How are tourist taxes declared and paid?

Landlords and owners of second homes must declare and pay the taxes on a monthly basis. An official form is provided by the tax authorities.

11. What are the consequences of late declaration or payment?

In the event of delay, penalties may be applied, such as the preparation of the statement at the landlord's expense, interest on arrears, or even compulsory taxation.

12. How is personal information handled when collecting fees?

Personal information is processed in accordance with data protection legislation and is authorised for strictly statistical purposes only.

13. What benefits do second home owners derive from the second home tax regulations?

The tax regulations give access to the Montreux Riviera Card, which offers various tourist advantages. This card can be requested from the tax office at least 5 days before the period of stay and can be requested for a maximum of 30 days per year and per room (with a maximum duration of 15 consecutive days).

14. What appeals are available in the event of a dispute?

Decisions by the tax collection body may be appealed to the Communal Tax Appeals Commission, and then possibly to the Cantonal Court, Court of Administrative and Public Law.

The appeal must be addressed to the tax appeals board of the territorial municipality, i.e. :

BLONAY-ST-LÉGIER

Commission de recours en
matière de taxes et impôts
p.a. Commune de Blonay-St-Légier
Route du Village 45
1807 Blonay

MONTREUX

Commission communale de recours
en matière d'impôts
p.a. Commune de Montreux
Service des Finances
Avenue des Alpes 18
1820 Montreux

CHARDONNE

Commission de recours en
matière d'impôts communaux
p.a. Commune de Chardonne
Rue du Village 19
Case postale 17
1803 Chardonne

LA TOUR-DE-PEILZ

Commission de recours en matière d'impôts
p.a. Commune de La Tour-de-Peilz
Maison de commune
Grand-Rue 46
1814 La Tour-de-Peilz

CORSEAUX

Commission communale de recours
p.a. Commune de Corseaux
Rue du Village 4
1802 Corseaux

VEVEY

Commission de recours en
matière d'impôts communaux
p.a. Ville de Vevey
Rue du Lac 2
1800 Vevey

CORSIER-SUR-VEVEY

Commission de recours en
matière d'impôts communaux
p.a. Commune de Corsier-sur-Vevey
Rue du Château 4
1804 Corsier-sur-Vevey

VEYTAUX

Commission communale de
recours en matière d'impôts
p.a. Commune de Veytaux
Rue du They 1
1820 Veytaux

JONGNY

Commission de recours en
matière d'impôts
p.a. Commune de Jongny
Route de Châtel-St-Denis 38
1805 Jongny

VILLENEUVE

Commission de recours en matière
d'impôts communaux et de taxes spéciales
p.a. Commune de Villeneuve
Grand-Rue 1
Case postale 16
1844 Villeneuve

The regulation of the tourist tax is available by scanning the following QR code (in French):



If you would like to receive the regulations in German or English (certified version), please contact us by e-mail.

If you have any further questions, please contact us by e-mail at : administration@cits-riviera.ch

Häufig gestellte Fragen (übersetzt mit deepl.com)

neues Reglement für die Kurtaxe und die Steuer auf Zweitwohnungen Riviera - Villeneuve

1. Welche Steuern fallen unter diese Verordnung?

Die Verordnung deckt die Kurtaxe auf Übernachtungen und die Steuer auf Zweitwohnungen ab, die von den Partnergemeinden der Entente intercommunale Riviera - Villeneuve erhoben werden.

2. Warum eine neue Verordnung?

Die Kommission musste sich mit dem Auftreten neuer Akteure im Tourismus- und Parahotelleriebereich auseinandersetzen, insbesondere mit dem Aufschwung von Airbnb. Die bisher geltende Verordnung, die die Erhebung der Steuer regelte, ermöglichte keine Gleichbehandlung zwischen den gemeldeten Akteuren des Tourismus und den Einrichtungen oder Einzelpersonen, die sich der Kurtaxe entzogen. Außerdem konnte die Fairness zwischen den Eigentümern von Zweitwohnungen nicht mehr durch eine Berechnung auf der Grundlage des Steuerwerts gewährleistet werden.

3. Wer muss die Kurtaxe zahlen?

Gäste, die sich mindestens eine Nacht auf dem Gebiet einer Partnergemeinde gegen Entgelt aufhalten, sind der Zahlung der Kurtaxe unterworfen.

4. Wie wird die Höhe der Kurtaxe berechnet?

Der Betrag wird pro Nacht und pro Person erhoben und richtet sich nach der Kategorie der Unterkunft. Die spezifischen Tarife sind in Anhang 1 der Verordnung festgelegt.

5. Was ist ein Zweitwohnsitz nach dieser Verordnung?

Les Zweitwohnungen sind Wohnungen, die der Definition in Art. 2 Abs. 4 des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen entsprechen.

6. Warum wird bei der Berechnung der Zweitwohnungssteuer nicht mehr die Anzahl der Tage des Aufenthalts berücksichtigt?

Die Kommission war nicht in der Lage, die von den Bewohnern angegebene Anzahl von Tagen zuverlässig zu überprüfen. Außerdem schickten viele Eigentümer die Zettel nicht zurück. Durch die Einführung einer Pauschalgebühr konnte dieses Problem gelöst werden.

7. Wie wird die Steuer auf Zweitwohnungen berechnet und wie lässt sich diese Preisgestaltung rechtfertigen?

Die Höhe der Steuer für Zweitwohnungen wird nach der Anzahl der Zimmer in der Wohnung festgelegt. Die Problematik des alten Gebührensystems bestand in der Ungerechtigkeit, die sich aus der steuerlichen Bewertung der Wohnungen ergab, die nicht systematisch aktualisiert wurde. Der Ansatz basiert auf der Anzahl der Zimmer unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Belegungskapazität, die auf 2 Personen pro Zimmer festgelegt wurde.

Diese Berechnung beruht auf einer durchschnittlichen Belegungsdauer von 66 Übernachtungen mit einer Kurtaxe von CHF 3 pro Übernachtung für 2 Personen ($66 \times 3 \times 2 = \text{CHF } 396.-$). Die Anzahl der Zimmer wird durch die im Kataster eingetragenen Informationen belegt.

8. Wurde der Tarif von Herrn Preis bestätigt?

Der Antrag auf Tarifvalidierung wurde der zuständigen Behörde, Herrn Preis, vorgelegt. Diese bestätigte, dass ihre Institution nicht für die Bearbeitung von Tarifen im Zusammenhang mit kommunalen Steuern zuständig sei.

9. Was sind die Kriterien für die Senkung der Zweitwohnungssteuer?

Eigentümer können Ermäßigungen erhalten, wenn Sie Ihre Zweitwohnung für kurzfristige Vermietungen zur Verfügung stellen, vorausgesetzt, Sie entrichten die Kurtaxe für Ihre Gäste (gemäß Artikel 12 Absatz 2 der Verordnung).

Rabatte gelten auch für bestimmte Situationen, wie etwa die Unzugänglichkeit über eine geräumte Straße oder das Fehlen eines Stromanschlusses.

10. Wie erfolgt die Meldung und Zahlung der Kurtaxe?

Vermieter und Eigentümer von Zweitwohnungen müssen die Steuern monatlich melden und zahlen. Ein offizielles Formular wird von der Erhebungsstelle zur Verfügung gestellt.

11. Welche Folgen hat es, wenn die Steuererklärung oder die Zahlung zu spät erfolgt?

Im Falle einer Verspätung können Sanktionen verhängt werden, wie z. B. die Erstellung der Abrechnung auf Kosten des Beherbergers, Verzugszinsen oder sogar eine Veranlagung nach Ermessen.

12. Wie werden persönliche Informationen im Zusammenhang mit der Steuererhebung verarbeitet?

Persönliche Informationen werden in Übereinstimmung mit den Datenschutzgesetzen verarbeitet, die nur für rein statistische Zwecke zulässig sind.

13. Welche Vorteile haben Zweitwohnungsbesitzer von der Verordnung über die Zweitwohnungssteuer?

Die Zahlung der Steuer verleiht Zugang zur Montreux Riviera Card, die verschiedene touristische Vorteile bietet. Diese Karte kann bei der Einnahmestelle mindestens 5 Tage vor dem Aufenthaltszeitraum beantragt werden und kann für maximal 30 Tage pro Jahr und Zimmer (mit einer Höchstdauer von 15 aufeinanderfolgenden Tagen) beantragt werden.

14. Welche Rechtsmittel gibt es im Falle einer Anfechtung?

Gegen Entscheide des Bezugsorgans kann bei der Gemeinderekurskommission für Steuerfragen und danach allenfalls beim Kantonsgericht, Gerichtshof für Verwaltungs- und öffentliches Recht, Beschwerde erhoben werden.

Die Beschwerde muss an die Steuerbeschwerdekommision der Gebietsgemeinde gerichtet werden, und zwar:

BLONAY-ST-LÉGIER

Commission de recours en
matière de taxes et impôts
p.a. Commune de Blonay-St-Légier
Route du Village 45
1807 Blonay

CHARDONNE

Commission de recours en
matière d'impôts communaux
p.a. Commune de Chardonne
Rue du Village 19
Case postale 17
1803 Chardonne

CORSEAUX

Commission communale de recours
p.a. Commune de Corseaux
Rue du Village 4
1802 Corseaux

CORSIER-SUR-VEVEY

Commission de recours en
matière d'impôts communaux
p.a. Commune de Corsier-sur-Vevey
Rue du Château 4
1804 Corsier-sur-Vevey

JONGNY

Commission de recours en
matière d'impôts
p.a. Commune de Jongny
Route de Châtel-St-Denis 38
1805 Jongny

MONTREUX

Commission communale de recours
en matière d'impôts
p.a. Commune de Montreux
Service des Finances
Avenue des Alpes 18
1820 Montreux

LA TOUR-DE-PEILZ

Commission de recours en matière d'impôts
p.a. Commune de La Tour-de-Peilz
Maison de commune
Grand-Rue 46
1814 La Tour-de-Peilz

VEVEY

Commission de recours en
matière d'impôts communaux
p.a. Ville de Vevey
Rue du Lac 2
1800 Vevey

VEYTAUX

Commission communale de
recours en matière d'impôts
p.a. Commune de Veytaux
Rue du They 1
1820 Veytaux

VILLENEUVE

Commission de recours en matière
d'impôts communaux et de taxes spéciales
p.a. Commune de Villeneuve
Grand-Rue 1
Case postale 16
1844 Villeneuve

Die Kurtaxenordnung ist erhältlich, indem Sie den folgenden QR-Code scannen (in Französisch):



Wenn Sie die Vorschriften in deutscher oder englischer Sprache (beglaubigte Fassung) erhalten möchten, wenden Sie sich bitte per E-Mail an uns.

Wenn Sie weitere Fragen haben, wenden Sie sich bitte per E-Mail an uns: administration@cits-riviera.ch